

شركة رابسي للتجارة والمقاولات المحدودة  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
المملكة العربية السعودية

القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
وتقرير المراجع المستقل

شركة رايسي للتجارة والمقاولات المحدودة  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
المملكة العربية السعودية

---

فهرس

القائمة	الصفحة	
-	٢-١	تقرير المراجع المستقل
أ	٣	قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
ب	٤	قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
ج	٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
د	٦	قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
-	١٩-٧	إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢





### تقرير المراجع المستقل

السادة الشركاء المحترمين  
شركة رايسي للتجارة والمقاولات المحدودة  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
المملكة العربية السعودية  
تقرير عن مراجعة القوائم المالية

#### الرأي المتحفظ:

لقد راجعنا القوائم المالية لشركة رايسي للتجارة والمقاولات المحدودة (الشركة) - شركة ذات مسؤولية محدودة ، والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وقائمة الدخل الشامل ، وقائمة التغيرات في حقوق الملكية ، وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، والإيضاحات المرفقة مع القوائم المالية ، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية المهمة.

وفي رأينا ، باستثناء تأثير الأمر المحتمل الوارد في أساس الرأي المتحفظ في تقريرنا ، فإن القوائم المالية المرفقة تعرض بعدل من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، طبقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي تعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

#### أساس الرأي المتحفظ:

لم يتم تكوين مخصص إنخفاض في قيمة الإيرادات غير مدفوعة عن أعمال منفذة والمدورة من سنوات والبالغة ١٥,٨١٨,٥٣٥ ريال سعودي ولم نتمكن من تحديد قيمة هذا الإنخفاض وأثره على القوائم المالية.

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة بمزيد من التفاصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية" الواردة في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وآداب المهنة للمحاسبين المهنين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية)، المعتمدة في المملكة العربية السعودية، ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، وقد وفينا أيضاً بمسؤولياتنا المسلكية الأخرى وفقاً لذلك الميثاق. وفي اعتقادنا فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها تعد كافية و مناسبة لتوفير أساس لرأينا المتحفظ.

#### مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية:

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها العادل وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم المعتمد في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وأحكام نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة/عقد تأسيس الشركة وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية، لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من التحريف الجوهرية سواء بسبب غش أو خطأ.

و عند إعداد القوائم المالية ، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالإستمرارية، وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة ، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن لديها أي خيار آخر واقعي سوى القيام بذلك.

و المكلفون بالحوكمة (مجلس المديرين) هم المسؤولون عن الإشراف على إعداد التقرير المالي في الشركة.

بج



تقرير المراجع المستقل إلى الشركاء في شركة رابسي للتجارة والمقاولات المحدودة - شركة ذات مسؤولية محدودة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (تتمه) :

### مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية :

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من تحريف جوهري سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها طبقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن تحريفاً جوهرياً عندما يكون موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتعد جوهرياً إذا كان يمكن بشكل معقول توقع أنها ستؤثر بمفردها أو في مجموعها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية. وكجزء من المراجعة طبقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. وعلينا أيضاً:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريفات الجوهريّة في القوائم المالية، سواء بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية و مناسبة لتوفير أساس لرأينا. ويُعد خطر عدم إكتشاف التحريف الجوهري الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو إغفال ذكر متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.
  - التوصل إلى فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية للشركة.
  - تقويم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية و الإفصاحات المتعلقة بها التي أعدتها الإدارة.
  - التوصل إلى إستنتاج بشأن مدى مناسبة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة إستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. و إذا خلصنا إلى وجود عدم تأكد جوهري، فإن علينا أن نلفت الإنتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو علينا أن نقوم بتعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. وتستند إستنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي يتم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن أحداثاً أو ظروفناً مستقبلية قد تتسبب في توقف الشركة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
  - تقويم العرض العام للقوائم المالية وهيكلها و محتواها، بما فيها الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.
- ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أية أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نقوم بإكتشافها أثناء المراجعة.

### التقرير عن المتطلبات النظامية والتنظيمية الأخرى :

يتطلب نظام الشركات أن يضمن المراجع في تقريره ما يكون قد تبين له من مخالفات لأحكام النظام أو أحكام نظام الشركة الأساس. وخلال مسار مراجعتنا الحالية للقوائم المالية لم يتبين لنا مخالفة الشركة لأحكام نظام الشركات أو أحكام نظام الشركة الأساسي.



عن طلال أبوغزاله وشركاه  
التوقيع :

ابراهيم

ابراهيم عبدالله ابراهيم الزميع  
محاسب قانوني - ترخيص (٦٨٢)

الرياض في : ١٠ ذوالقعدة ١٤٤٤ هـ

الموافق : ٣٠ مايو ٢٠٢٣ م



شركة رايسي للتجارة والمقاولات المحدودة  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
المملكة العربية السعودية  
قائمة المركز المالي  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

قائمة " أ "

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاح	الأصول
ريال سعودي	ريال سعودي		الأصول المتداولة
١٢,٦٦٦,٩٢٢	١٥,٥١٧,٠٢٢	(٥)	النقد والنقد المعادل
٧٥٥,٥٩٥	٢٢,٨١٧,٥٩٨	(٦)	ذمم مدينة
٦,٣٨٥,٦١١	٦,٤٥٠,١٩٣	(٧)	مخزون- صافي
٤٠,٨٤١,٠١٢	٤٥,١٩٦,٤٥٥	(٨)	إيرادات غير موفترة
١٣,٧٩٣,٠٤٩	٢٢,٩٨٦,٣٤٩	(٩)	أرصدة مدينة أخرى
٦٦٥,٧٢٢	٣٧,٩٥٣	(١٠/أ)	مستحق من أطراف ذات علاقة
٧٥,١٠٧,٩١١	١١٣,٠٠٥,٥٧٠		مجموع الأصول المتداولة
			الأصول غير المتداولة
١,٤٢١,٨٤٢	٣,٥٠٧,٨٦٨	(١٠)	ممتلكات وآلات ومعدات - صافي
١,٤٢١,٨٤٢	٣,٥٠٧,٨٦٨		مجموع الأصول غير المتداولة
٧٦,٥٢٩,٧٥٣	١١٦,٥١٣,٤٣٨		مجموع الأصول
			الإلتزامات وحقوق الملكية
			الإلتزامات المتداولة
١,٣٣٧,٢٧٨	٢٠,٩٤٠,٣٨٨	(١١)	تسهيلات بنكية قصيرة الأجل
٥,٢٤٢,٠٦٢	٤,٦٣٢,٥٦٧	(١٢)	ذمم دائنة تجارية
١,٨٢٧,٧٢٤	٢٠,٧٠٢,٨٦٧	(١٣)	أرصدة دائنة أخرى
١١,٩٥٤,٧٢٦	٤,٤٢٥,٨٠٢	(٢٠/ب)	مستحق إلى أطراف ذات علاقة
١,٤٣٥,٣٣٨	١,٦١٥,٥١٤	(١٤/ج)	مخصص الزكاة التقديري
٢١,٧٩٧,١٢٨	٥٢,٣١٧,١٣٨		مجموع الإلتزامات المتداولة
			الإلتزامات غير المتداولة
٣,٠٩٧,٣٣٨	٣,١٠٩,٧٠٦	(١٥)	إلتزامات منافع للموظفين المحددة طويلة الأجل
٣,٠٩٧,٣٣٨	٣,١٠٩,٧٠٦		مجموع الإلتزامات غير المتداولة
٢٤,٨٩٤,٤٦٦	٥٥,٤٢٦,٨٤٤		مجموع الإلتزامات
			حقوق الملكية
٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	(١٦/أ)	رأس المال
١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	(١٦/ب)	إحتياطي نظامي
٤٧,١٣٥,٢٨٧	٥٦,٥٨٦,٥٩٤		أرباح مبقاة
٥١,٦٣٥,٢٨٧	٦١,٠٨٦,٥٩٤		مجموع حقوق الملكية - قائمه ج
٧٦,٥٢٩,٧٥٣	١١٦,٥١٣,٤٣٨		مجموع الإلتزامات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٥) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



شركة رابسي للتجارة والمقاولات المحدودة  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
المملكة العربية السعودية  
قائمة الدخل الشامل  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

قائمة " ب "

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاح	
ريال سعودي	ريال سعودي		
٣٩,٦٤٢,٥٨٦	٨٥,٤٦٠,٢٨٢	(١٧)	الإيرادات
(٢٩,٧٥٣,٦١٣)	(٦٥,٩٢٥,٢٣٠)	(١٨)	تكلفة الإيرادات
٩,٨٨٨,٩٧٣	١٩,٥٣٥,٠٥٢		إجمالي الدخل
(٥,٤٢٣,٣٤٦)	(٦,٠٧٨,٢٧٠)	(١٩)	مصاريف إدارية وعمومية
٤,٤٦٥,٦٢٧	١٣,٤٥٦,٧٨٢		الربح السنة
١٦٢,٥٥٠	٥٥,٠٠٠		أرباح بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(١٧٢,٠٣٩)	(٢,٦٢٨,٣٧٤)		تكاليف التمويل
-	٣٣٣,١٢٧		إيرادات اخري
٤,٤٥٦,١٣٨	١١,٢١٦,٥٣٥		الربح قبل الزكاة التقديرية
(٣٠٤,٨٦٢)	(١٤٩,٧١٤)		فروقات زكوية
(١,٤٣٥,٣٣٨)	(١,٦١٥,٥١٤)	(١/١٤)	الزكاة التقديرية
٢,٧١٥,٩٣٨	٩,٤٥١,٣٠٧		ربح السنة - قائمة ج

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٥) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة رايسي للتجارة والمقاولات المحدودة  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
المملكة العربية السعودية  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

قائمة " ج "

الإجمالي	أرباح مبقاة	إحتياطي نظامي	رأس المال	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٤٨,٩١٩,٣٤٩	٤٤,٤١٩,٣٤٩	١,٥٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	حقوق الملكية في ١ يناير ٢٠٢١
٢,٧١٥,٩٣٨	٢,٧١٥,٩٣٨	-	-	ربح السنة - قائمة ب
٥١,٦٣٥,٢٨٧	٤٧,١٣٥,٢٨٧	١,٥٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ - قائمة أ
٩,٤٥١,٣٠٧	٩,٤٥١,٣٠٧	-	-	ربح السنة - قائمة ب
٦١,٠٨٦,٥٩٤	٥٦,٥٨٦,٥٩٤	١,٥٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ - قائمة أ

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٥) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



شركة رايسي للتجارة والمقاولات المحدودة  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
المملكة العربية السعودية  
قائمة التدفقات النقدية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

قائمة " د "

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال سعودي	ريال سعودي	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٢,٧١٥,٩٣٨	٩,٤٥١,٣٠٧	ربح السنة
		تعديلات لبنود المصاريف غير النقدية والبنود الأخرى:
٥١٩,٨٣٠	٨١٧,٢٩٩	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
٧٥٥,٥٨٤	٣٥١,١٩١	المحمل على المصاريف من التزامات منافع للموظفين المحددة طويلة الأجل
(١٦٢,٥٥٠)	(٥٥,٠٠٠)	(أرباح) بيع ممتلكات وآلات ومعدات
١,٤٣٥,٣٣٨	١,٦١٥,٥١٤	المحمل على المصاريف من مخصص الزكاة التقديري
		التغيرات في الأصول والخصوم التشغيلية
٦,٥٧٨,٨٠٩	(٢٢,٠٦٢,٠٠٣)	ذمم مدينة
٢٠,٨٧٢,٣٢١	(٤,٣٥٥,٤٤٣)	إيرادات غير مفوترة
(٩,٧١٦,٤٠٦)	(٩,١٩٣,٣٠٠)	أرصدة مدينة أخرى
٣,٧٩٩,٨٥٦	(٦٤,٥٨٢)	مخزون - صافي
(٢,٠٣١,٥١٤)	(٦٠٩,٤٩٥)	ذمم دائنة تجارية
٣١٦,٥١١	١٨,٨٧٥,١٤٣	أرصدة دائنة أخرى
٢٥,٠٨٣,٧١٧	(٥,٢٢٩,٣٦٩)	التدفقات النقدية من العمليات
(٢٣٢,١٨٥)	(٣٣٨,٨٢٣)	المسدد من التزامات منافع للموظفين المحددة طويلة الأجل
(١,٤٧٢,٣٩١)	(١,٤٣٥,٣٣٨)	المسدد من مخصص الزكاة التقديري
٢٣,٣٧٩,١٤١	(٧,٠٠٣,٥٣٠)	صافي النقد (المستخدم في) / من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٦٣٥,٤٣١)	(٢,٩٠٣,٣٢٥)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
١٦٢,٥٥٠	٥٥,٠٠٠	المحصل من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(٤٧٢,٨٨١)	(٢,٨٤٨,٣٢٥)	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٦,٥٠٠,١٢٨)	(٦,٩٠١,١٥٥)	صافي التعاملات مع أطراف ذات علاقة
٢,٢٩٩,٦٦٣	٢٤,٧٤٤,٦٩٤	المسحوب من تسهيلات بنكية قصيرة الأجل
(٨,٣٦٨,١٦٣)	(٥,١٤١,٥٨٤)	المسدد من تسهيلات بنكية قصيرة الأجل
(١٢,٥٦٨,٦٢٨)	١٢,٧٠١,٩٥٥	صافي النقد من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
١٠,٣٣٧,٦٣٢	٢,٨٥٠,١٠٠	صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
٢,٣٢٩,٢٩٠	١٢,٦٦٦,٩٢٢	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
١٢,٦٦٦,٩٢٢	١٥,٥١٧,٠٢٢	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة - قائمة أ

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٥) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



١- التأسيس وطبيعة النشاط :

تأسست شركة رايسي للتجارة والمقاولات المحدودة - شركة ذات مسؤولية محدودة (يشار إليها فيما يلي "الشركة") بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٣٣٨٢٢ وبتاريخ ١٨/١٠/١٤١٥هـ الموافق ٢٠ مارس ١٩٩٥م لممارسة نشاط مقاولات عامة وأعمال تشييد وبناء والأعمال الكهربائية والميكانيكية . كما حصلت الشركة على السجل التجاري الفرعي التالي :

الاسم	رقم السجل	تاريخ السجل	حالة السجل
شركة رايسي اتش جي بي تي	١٠١٠١٧٠٦٨٦	١٤٢٢/٨/٤هـ	عامل

إن القوائم المالية المرفقة تتضمن أصول والتزامات ونتائج أعمال السجل التجاري والسجل الفرعي المشار إليه أعلاه فقط.

يقع المركز الرئيسي في العنوان التالي :

الرياض حي الروضة - شارع ابن خلدون  
ص.ب ٤١٧٦٣ الرياض ١١٥٣١  
المملكة العربية السعودية

٢- أساس الإعداد والعرض والقياس :

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي تعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. إن السياسات المحاسبية الهامة المستخدمة في إعداد هذه القوائم المالية مبينة أدناه، وقد تم تطبيقها بصورة متسقة للسنوات المالية المعروضة ما لم يذكر خلاف ذلك .

تم إعداد القوائم المالية المرفقة باستخدام أساس التكلفة التاريخية وأساس الاستحقاق . وقد تم عرضها بالريال السعودي وهي العملة الوظيفية للشركة.

تتطلب المعايير الدولية للقيام بتقديرات محاسبية هامة عند إعداد القوائم المالية كما تتطلب من الإدارة القيام بأحكام عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. إن الأمور التي تتطلب درجة عالية من التقدير أو الصعوبة أو التي تتطلب تقديرات وإفتراضات هامة بالنسبة للقوائم المالية مبينة في إيضاح (٤).

٣- السياسات المحاسبية الهامة :

الأدوات المالية :

الأداة المالية هي أي عقد ينشئ موجوداً مالياً لإحدى المنشآت و مطلوباً مالياً أو أداة حقوق ملكية لمنشأة أخرى. كافة الأدوات المالية التي تتعامل بها الشركة هي أدوات مالية أساسية ينطبق عليها القسم ١١ من معيار التقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم. تتكون الموجودات والمطلوبات المالية للشركة أساساً من النقد والنقد المماثل والأرصدة المدينة والدائنة الأخرى. ولا تستخدم الشركة أية أدوات مالية مشتقة.

القياس الأولي :

يتم قياس الأدوات المالية مبدئياً بسعر المعاملة (والذي يتضمن تكاليف المعاملة في ما عدا القياس المبدئي للموجودات والمطلوبات المالية التي تقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر). إلا أنه إذا كان الترتيب يمثل عملية تمويلية فيتم قياسها بالقيمة الحالية للدفعات المستقبلية مخصومة بسعر فائدة مرتبط بالسوق.

القياس اللاحق :

بعد القياس الأولي، في نهاية كل فترة تقرير تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية على النحو التالي، دون أي طرح لتكاليف المعاملة التي يمكن أن تتحملها المنشأة عند البيع أو الاستبعاد الأخر:

- ◆ يتم قياس الموجودات والمطلوبات المالية التي تمثل أدوات دين بالتكلفة المستنفذة باستخدام معدل الفائدة الحقيقية.
- ◆ يتم قياس الإستثمارات في الموجودات المالية المدرجة في الأسواق المالية (إن وجدت)، أو تلك التي يمكن قياسها بالقيمة العادلة دون جهد أو تكلفة غير مبررين، بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة في الأرباح والخسائر. الإستثمارات الأخرى التي لا يمكن قياس قيمتها العادلة دون تكلفة أو جهد غير مبررين، يتم قياسها بالتكلفة ناقصاً الانخفاض في القيمة.



#### الإنخفاض في قيمة الموجودات المالية :

يتم، بتاريخ كل قائمة مركز مالي، إجراء تقويم للتأكد من وجود دليل على وجود انخفاض في قيمة موجود مالي محدد. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، يتم إثبات خسارة الانخفاض في الربح أو الخسارة في قائمة الدخل الشامل. يحدد الانخفاض في القيمة على النحو التالي:

- ◆ بالنسبة للموجودات المسجلة بالتكلفة المستنفذة ، يمثل الانخفاض في القيمة الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة المخصومة على أساس معدل العمولة الفعلي الأصلي.
- ◆ بالنسبة للموجودات المسجلة بالتكلفة تمثل خسارة الانخفاض في القيمة الفرق بين القيمة الدفترية للأصل وأفضل تقدير (والذي بالضرورة سيكون تقريبي) للمبلغ (الذي يمكن أن يكون صفر) الذي ستستلمه الشركة مقابل الموجود إذا كان سيتم بيعه بتاريخ إعداد القوائم المالية.

#### مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية :

تتم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية وتدرج بالصافي في القوائم المالية عند وجود حق نظامي ملزم لمقاصة المبالغ المثبتة وعند وجود نية لتسوية الموجودات مع المطلوبات على أساس الصافي، أو تحقيق الموجودات وسداد المطلوبات في أن واحد.

#### النقد والنقد المعادل :

يمثل النقد في الصندوق ولدى البنوك والودائع النقدية والاستثمارات عالية السيولة الني تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل.

#### الذمم المدينة التجارية والأرصدة المدينة الأخرى :

معظم المبيعات تتم على أساس شروط الائتمان الإعتيادية ولا تحمل فائدة . وإذا امتد الائتمان زيادة عن الشروط الإعتيادية فيتم قياس الذمم المدينة بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية . في نهاية كل فترة تجري مراجعة القيمة المسجلة للذمم المدينة التجارية والأرصدة المدينة الأخرى لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على أن المبالغ غير قابلة للإسترداد. وفي تلك الحالة يتم الإعتراف بخسارة الإنخفاض في القيمة فوراً في الأرباح والخسائر.

#### الذمم الدائنة التجارية والأرصدة الدائنة الأخرى:

الذمم الدائنة التجارية تمثل إلتزامات على أساس شروط الائتمان الإعتيادية ولا تحمل فائدة . الإلتزامات التي تحمل فائدة يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية.

#### ترجمة العملات الأجنبية :

تتم ترجمة المعاملات بالعمله الأجنبية إلى العمله الوظيفية باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المعاملات. ويتم ترجمة البنود النقدية بالعملات الأجنبية في نهاية الفترة باستخدام سعر الصرف في ذلك التاريخ. ويتم تثبيت أرباح أو خسائر الصرف الناشئة عن تسوية المعاملات وعن إعادة ترجمة البنود النقدية في نهاية الفترة ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي نشأت فيها.

#### المصاريف الإدارية والعمومية :

يتم قياس وإثبات المصاريف الإدارية والعمومية كمصاريف فترة وفقاً لأساس الاستحقاق وتحمل هذه المصاريف على الفترة المحاسبية التي حدثت فيها ، المصاريف التي تستفيد منها أكثر من فترة محاسبية يتم توزيعها على تلك الفترات التي تستفيد منها على أساس زمني وباستخدام تكلفتها التاريخية.



### الزكاة :

يتم احتساب الزكاة والاعتراف بها في قائمة الدخل لكل فترة مالية بشكل منفصل وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك السعودية. ويتم تسوية مخصص الزكاة عند استلام ربط الزكاة النهائي. الفروق بين مخصص الزكاة والربط النهائي الذي تجريه هيئة الزكاة والضريبة والجمارك يُقَيَّد على حساب قائمة الدخل وقت استلام ربط الزكاة النهائي.

### أمانات ضريبة القيمة المضافة :

تمثل أمانات ضريبة القيمة المضافة ما نسبته ١٥% من إجمالي قيمة المبيعات (ضريبة المخرجات) وتخصم ما نسبته ١٥% من إجمالي قيمة المشتريات والمصروفات المدفوعة (ضريبة المدخلات) ويتم عمل مقاصة بينهما ثم يتم توريد (سداد) الفرق إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

### الممتلكات والآلات والمعدات :

تظهر بنود الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة بعد طرح الإستهلاك المتراكم حتى تاريخ القوائم المالية والإنخفاض في قيمه (إن وجد). يحتسب الإستهلاك على هذه الأصول ، ما عدا الأراضي، وفقاً لطريقة القسط الثابت وذلك لتوزيع تكلفة هذه الأصول على مدى أعمارها الإنتاجية المقرره باستخدام نسب الإستهلاك السنويه التاليه :

الأصل	نسبة الإستهلاك
مباني جاهزة	١٠%
آلات ومعدات	١٢,٥%
سيارات	٢٥%
أثاث ومفروشات	١٠-٢٥%
عدد وأدوات	٢٠-٢٥%

يتم حذف الأصول المباعه أو المستعبده وإستهلاكها المتراكم من الحسابات بتاريخ بيعها أو إستبعادها، ويتم إثبات المكاسب أو الخسائر الناتجة ضمن الأرباح والخسائر.

يضاف إلى المبلغ الدفترى لبنود الممتلكات والآلات والمعدات تكلفة إستبدال جزء من هذه البنود عند تكبد التكلفة إذا كان من المتوقع أن يقدم هذا الجزء البديل منافع إضافية مستقبلية، ويلغى إثبات المبلغ الدفترى لتلك الأجزاء المستبدلة. تقيد كافة مصاريف الصيانه والإصلاح الأخرى في قائمة الدخل في الفترة التي تم تكبدها فيها.

يتم مراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية وطرق استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات، ويتم تعديلها بأثر مستقبلي، إذا كان ذلك مناسباً، عند توفر مؤشر على وجود تغيرات جوهرية منذ آخر تقرير مالي.

يتم تخفيض القيمة الدفترية لهذه الأصول إلى قيمتها القابلة للإسترداد فوراً في حالة زيادة القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للإسترداد المقدره للأصل.

### الأطراف ذات العلاقة :

تقوم الشركة بتحديد الأطراف ذات العلاقة وفقاً للتعريف الوارد في القسم ٣٣ من المعيار الدولي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة الحجم . وتضم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل موارد أو خدمات أو إلتزامات بين الشركة والأطراف ذات العلاقة بغض النظر عما إذا تم تقاضي سعر. ويتم إعتداد أسس وشروط هذه التعاملات من قبل الإدارة.

### المخزون :

يظهر المخزون بالتكلفة أو سعر السوق ناقصا تكلفة البيع والإتمام، أيهما أقل. ويتم تحديد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح . تشمل تكلفة المخزون على سعر الشراء وتكلفة التحويل والتكاليف الأخرى المتكبده لإيصال المخزون إلى موقعه ووضع الحالي.



### الإنخفاض في قيمة الموجودات غير المالية :

بالنسبة للممتلكات والآلات والمعدات، تقوم الشركة في تاريخ كل تقرير بتقويم ما إذا كان هناك مؤشرات تشير إلى حدوث هبوط في قيمة الأصل، وفي حالة وجود أي من هذه المؤشرات تقوم الشركة بتقدير المبلغ الممكن إسترداده لهذا الأصل (أو وحدة توليد النقد) ويتم مقارنتها بالقيمة المسجلة له. وإذا كانت القيمة الممكن إسترداده أقل، يتم تخفيض القيمة المسجلة إلى القيمة الممكن إسترداده المقدرة للأصل (أو الوحدة المولدة للنقد التي ينتمي لها الأصل). ويتم الإعتراف بخسارة الهبوط في القيمة في الربح والخسارة بمقدار الهبوط في القيمة. المبلغ الممكن إسترداده للأصل (أو وحدة توليد النقد) هو إما قيمته العادلة مطروحا منها تكلفة البيع أو قيمة إستخدامه أيهما أكبر. لأغراض تقييم الهبوط في القيمة يجري تجميع الأصول في أدنى مستويات يكون لها تدفقات نقدية محددة ومستقلة (وحدة توليد النقد).

وبشكل مشابه، في كل تاريخ تقرير يتم تقويم الإنخفاض في قيمة المخزون بمقارنة القيمة المسجلة لكل بند في المخزون (أو مجموعة من البنود المتشابهه) بسعر البيع مطروحا منه تكاليف الإتمام والبيع. وفي حالة وجود إنخفاض في بند من المخزون (أو مجموعة من البنود المتشابهه) فيتم تخفيض القيمة المسجلة لبند المخزون إلى سعر البيع مطروحا منه تكاليف الإتمام والبيع، ويتم الإعتراف بخسارة الإنخفاض في الأرباح والخسائر فوراً.

في كل تاريخ تقرير تجري مراجعة الأصول غير المالية، عدا الشهرة، منخفضة القيمة للنظر فيما إذا كان هناك عكس للإنخفاض في قيمتها. وفي حالة إنعكاس الإنخفاض في القيمة لاحقاً، تجري زيادة القيمة المسجلة للأصل (أو وحدة توليد النقد) إلى القيمة الممكن إسترداده المقدرة (بالنسبة للمخزون سعر البيع ناقصاً تكاليف الإتمام والبيع) بشرط أن لا تتجاوز المبلغ الذي كان سيتم تحديده فيما لو لم يكن هناك إنخفاض في القيمة للأصل (أو وحدة توليد النقد)، ويتم الإعتراف بإنعكاس خسارة الإنخفاض في الأرباح والخسائر فوراً.

### الإعتراف بالإيرادات :

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للعبوض المحصل أو المستحق للتحويل وتظهر بالاصافي بعد طرح الخصومات التجارية وتعجيل الدفع وخصومات الكمية وضرائب المبيعات وأية مبالغ مستلمة نيابة عن أطراف ثالثة، وبعد حذف المبيعات ما بين شركات الشركة. بصورة عامة تعترف الشركة بالإيرادات عندما يمكن قياس مبلغ الإيرادات بصورة موثوقة ومن المحتمل تدفق منافع إقتصادية مستقبلية للشركة، ويمكن قياس التكاليف التي تحملتها أو ستتحملها الشركة بصورة موثوقة وعند تحقق شروط الإعتراف الخاصة بكل نوع من إيرادات الشركة كما يلي :

#### إيرادات عقود التشييد :

يتم الإعتراف بإيرادات العقود التي يتم إنجازها خلال أكثر من فتره ماليه وفقاً لطريقة نسبة الإنجاز. يتم تحديد نسبة الإنجاز بناءً على مسح هندسي بالأعمال المنجزة من قبل مهندسي الشركة.

#### الإقتراضات :

يتم الإعتراف بالإقتراضات عند الإثبات الأولي بسعر المعاملة (أي بالقيمة الحالية للنقد المستحق دفعه للبنك، بما في ذلك تكاليف المعاملة). ولاحقاً لذلك يجري قياس الإقتراضات بالتكلفة المطفأة. يتم الإعتراف بمصروف الفائدة بإستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي و يتم تحميلها على الأرباح والخسائر.

#### تكاليف الإقتراض :

يتم الإعتراف بكافة تكاليف الإقتراض المتكبدة خلال الفترة ضمن الأرباح والخسائر.



#### منافع ما بعد التوظيف :

تشتمل منافع ما بعد التوظيف بالشركة على الاشتراكات الشهرية بالمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية وبرنامج مكافآت نهاية الخدمة وفقاً لمتطلبات الأنظمة في المملكة العربية السعودية.

#### المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية :

يتم تصنيف الاشتراكات الشهرية بالمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية (كيان مستقل) على أنها برنامج اشتراكات محددة. وتتعرف الشركة بحصتها من الاشتراكات الثابتة بالمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية في كل شهر على أنها مصروفات. ليس لدى الشركة أي التزام قانوني أو حكومي بدفع أية اشتراكات أخرى، والالتزام الوحيد هو دفع الاشتراكات حسبما تُستحق.

#### مكافأة نهاية الخدمة :

يتم تصنيف برنامج مكافأة نهاية الخدمة الخاصة بالشركة على أنها برنامج منافع محددة . يعتبر هذا البرنامج غير ممول، ويتمثل الالتزام المعترف به في قائمة المركز المالي المتعلق ببرنامج مكافأة نهاية الخدمة ذو المنفعة المحددة بالقيمة الحالية للالتزام بالمنفعة المحددة في نهاية الفترة المشمولة بالتقرير .

يتم احتساب إلتزام المنفعة المحددة سنوياً من قبل خبير أكتواري مستقل باستخدام طريقة وحدة الإلتزام المخططة، وتقيد الأرباح والخسائر الخاصة بالإكتوارية والنتيجة عن الإفتراضات الإكتوارية في قائمة الدخل الشامل الأخر في الفترة التي تنشأ فيها. ويتم الإقرار فوراً بتكاليف الخدمة السابقة وتكلفة الخدمة الحالية ، وصافي الفوائد في قائمة الدخل.

#### المخصصات والبند المحتملة :

يتم الاعتراف بالمخصصات عند وجود التزام حالي (قانوني أو إستراتيجي) على الشركة ناشئ عن أحداث سابقة، ومن المحتمل أن يؤدي إلى تدفق خارج لموارد تتضمن منافع اقتصادية ستكون مطلوبة لتسوية الإلتزام، ويمكن تقدير مبلغ الإلتزام بصورة موثوقة. وإذا كانت الشركة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الاعتراف بالتعويضات على أنها أصل منفصل فقط إذا كانت التعويضات مؤكدة فعلياً. ويتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل بالصافي بعد طرح أية تعويضات.

إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود مادياً، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس، عند الإقتضاء، المخاطر المحددة للإلتزام. وعند استخدام الخصم يتم الاعتراف بالزيادة في المخصص بسبب مرور الوقت على أنها تكلفة مالية.

لا يتم الاعتراف بمخصصات مقابل الخسائر التشغيلية المستقبلية. كما لا يتم الاعتراف بالأصول المحتملة والإلتزامات المحتملة.



٤- معلومات حول المصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات والاجتهادات :  
المصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات :

تقوم الشركة بتقديرات وتضع إفتراضات تتعلق بالمستقبل. إن التقديرات المحاسبية الناتجة، وفقاً لتعريفها، نادراً ما تساوي النتائج الفعلية. إن التقديرات والإفتراضات التي يترتب عليها مخاطر هامة في حدوث تعديلات هامة على القيم المسجلة للأصول والإلتزامات خلال السنة المالية القادمة تتمثل فيما يلي :

مكافأة نهاية الخدمة :

يتم تصنيف برنامج مكافأة نهاية الخدمة الخاصة بالشركة على أنها برنامج منافع محددة . يعتبر هذا البرنامج غير ممول، ويتمثل الإلتزام المعترف به في قائمة المركز المالي المتعلق ببرنامج مكافأة نهاية الخدمة ذو المنفعة المحددة بالقيمة الحالية للإلتزام بالمنفعة المحددة في نهاية الفترة المشمولة بالتقرير .  
يتم إحتساب إلتزام المنفعة المحددة سنوياً من قبل خبير أكتواري مستقل باستخدام طريقة وحدة الإلتزام المخططة، وتقيد الأرباح والخسائر الخاصة الإكتوارية والناتجة عن الإفتراضات الإكتوارية في قائمة الدخل الشامل الأخر في الفترة التي تنشأ فيها. ويتم الإعراف فوراً بتكاليف الخدمة السابقة وتكلفة الخدمة الحالية ، وصافي الفوائد في قائمة الدخل.

انخفاض قيمة البضاعة :

تظهر البضاعة بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل. وعندما تصبح البضاعة قديمة أو متقادمة، يتم إجراء تقدير لصافي القيمة البيعية لها. بالنسبة لكل مبلغ من المبالغ الهامة، يتم إجراء هذا التقدير لكل مبلغ على حده . أما المبالغ غير الهامة بمفردها والتي تعتبر قديمة أو متقادمة، فإن يتم تقديرها بشكل جماعي ويجنب مخصص حسب نوع البضاعة وعمرها أو درجة تقادمها على أساس أسعار البيع المتوقعة.  
الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والآلات والمعدات:

تقوم إدارة الشركة بتحديد الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والآلات والمعدات لأغراض الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لها . يتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ بعين الاعتبار الاستخدام المتوقع للأصل أو الاستهلاك العادي .

تقوم الإدارة بمراجعة الأعمار الإنتاجية والقيمة المتبقية للموجودات على الأقل مرة واحدة في السنة ، وسيتم في نهاية كل سنة مالية تعديل قسط الاستهلاك المستقبلي في حالة اعتقاد الإدارة بأن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة .

الزكاة التقديرية :

إن رسوم الزكاة على الأنشطة العادية هي مجموع إجمالي الزكاة . إن احتساب الزكاة على الشركة يتضمن بالضرورة درجة من التقدير فيما يتعلق ببنود معينة لا يمكن تحديدها بشكل نهائي حتى يتم التوصل إلى قرار مع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك المعنية أو حسب القرارات القانونية ذات العلاقة وقد ينتج عن التسوية النهائية لبعض هذه البنود أرباح أو خسائر أو تدفقات نقدية .

انخفاض الذمم المدينة التجارية والإيرادات الغير مفوترة :

يتم إجراء تقدير للمبالغ القابلة للتحويل من الذمم المدينة التجارية والإيرادات الغير مفوترة عند عدم إمكانية تحصيل المبلغ بالكامل. بالنسبة لكل مبلغ من المبالغ الهامة ، يتم إجراء هذا التقدير لكل مبلغ على حده . أما المبالغ التي لا تعتبر هامة بمفردها ولكنها متأخرة السداد ، فإنه يتم تقديرها بشكل جماعي ، ويجنب مخصص حسب طول مدة التأخر في السداد بناءً على معدلات التحصيل السابقة .

إيرادات غير مفوترة ومصاريف مشاريع مستحقة :

يتطلب استخدام طريقة نسبة الإنجاز لإثبات إيرادات العقود إبداء مزيد من التقديرات عند تقدير الإيرادات والتكاليف والأرباح والمبالغ للفترات المحاسبية. كذلك عملية تقدير مصاريف المشاريع المستحقة المتمثلة في قيمة الأعمال التي نفذها مقاولي الباطن ولم يتم رفع فواتير بها ، تقوم الشركة بالتقييم المستمر للإفتراضات والمخاطر وحالات عدم التأكد اللازمة لتطبيق طريقة نسبة إتمام الإنجاز والمصاريف المتعلقة بها .

٥- النقد والنقد المعادل :

يمثل هذا البند أرصدة حسابات جارية لدى بنوك محلية بالريال السعودي.

٦- ذمم مدينة :

يتضمن بند الذمم المدينة والبالغ ٢٢,٨١٧,٥٩٨ ريال سعودي رصيد عميلين بمبلغ ٢٠,٧١٥,٥٤٦ ريال سعودي أي ما نسبته ٩١% من إجمالي الذمم المدينة (٢٠٢١م: يتضمن بند الذمم المدينة والبالغ ٧٥٥,٥٩٥ ريال سعودي رصيد عميل واحد بمبلغ ٦١٢,٢٣١ ريال سعودي أي ما نسبته ٨١% من إجمالي الذمم المدينة).



شركة رايسي للتجارة والمقاولات المحدودة  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
المملكة العربية السعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٧- مخزون - صافي :

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال سعودي	ريال سعودي	يتألف هذا البند مما يلي :
٦,٩٨٤,٨٠٦	٦,٨٢٨,٠٥٨	مخزون
(٥٩٩,١٩٥)	(٣٧٧,٨٦٥)	يخصم : مخصص مخزون بطيء الحركة
٦,٣٨٥,٦١١	٦,٤٥٠,١٩٣	مخزون - صافي - قائمة أ

٨- إيرادات غير مفوترة:

فيما يلي بيانات الحركة على الإيرادات الغير مفوترة بها كما في ٣١ ديسمبر :

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال سعودي	ريال سعودي	الإيرادات الغير مفوترة بداية السنة
٦١,٧١٣,٣٣٣	٤٠,٨٤١,٠١٢	إضافات خلال السنة
٢٢,٧٣٠,٦٤٣	٢٩,٣٧٧,٩٢٠	المقفل والمفوتر خلال السنة
(٤٣,٦٠٢,٩٦٤)	(٢٥,٠٢٢,٤٧٧)	الإيرادات غير مفوترة نهاية السنة - قائمة أ
٤٠,٨٤١,٠١٢	٤٥,١٩٦,٤٥٥	

٩- أرصدة مدينة أخرى :

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال سعودي	ريال سعودي	يتألف هذا البند مما يلي :
٧,١٧٧,١٢١	١٠,٢٦٥,٠٢٦	دفعات مقدمة لموردين ومقاولين من الباطن
٤,٨١٨,٩٧٤	٩,٧٧٨,٤٥٤	تأمين خطابات ضمان وإعتمادات مستندية - إيضاح (٢١)
١,٤٨٤,٨٠٢	٢,٠٢٣,٠٩٨	سلف وعهد موظفين
٢٩١,٩١٠	٨٩٩,٥٢٩	مصاريف مدفوعة مقدماً
١٩٩,٧٨٠	١٩٩,٧٨٠	حجوزات حسن تنفيذ
٤,٣٥٣	٤,٣٥٣	أرصدة مدينة أخرى
١٣,٩٧٦,٩٤٠	٢٣,١٧٠,٢٤٠	إجمالي
(١٨٣,٨٩١)	(١٨٣,٨٩١)	مخصص إنخفاض في قيمة أرصدة مدينة وأخرى
١٣,٧٩٣,٠٤٩	٢٢,٩٨٦,٣٤٩	المجموع - قائمة أ

شركة رئيسي للتجارة والمقاولات المحدودة  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
المملكة العربية السعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

١٠- ممتلكات وآلات ومعدات:

أ- إن تفاصيل التكلفة والاستهلاك المتراكم على النحو التالي:

الإجمالي	عدد وأدرات	أثاث ومفروشات	سيارات	آلات ومعدات	مباني جاهزة	التكلفة
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
١٦,٥٤٩,٤٤٧	٣,٩١٤,٥٦٤	٢,١٢٩,٦٣٠	٤,٧٤٤,٨٩٥	٤,٦٣١,٨٤٥	١,٠٧٨,٥١٣	الرصيد في ٢٠٢٢/١/١
٢,٩٠٣,٣٢٥	١٦٥,٢٩٠	٢٠٨,٢٣٩	٢,٠٨٩,١٩٦	٤٤٠,٥٠٠	-	إضافات خلال السنة
(٣٧٥,٥٠١)	-	-	(٣٢٥,٥٠١)	-	-	إستبعادات خلال السنة
١٩,١٢٧,٢٧١	٤,٠٧٩,٨٥٤	٢,٣٣٧,٩٦٩	٦,٥٥٨,٥٩٠	٥,٠٧٢,٣٤٥	١,٠٧٨,٥١٣	الرصيد في ٢٠٢٢/١٢/٣١
١٥,١٢٧,٦٠٥	٣,٧٠٦,٥١٥	١,٩٥٤,٥٣٩	٤,٢٨٠,٦١٤	٤,٢٥٨,١٨٨	٩٢٧,٧٤٩	يطرح: الاستهلاك المتراكم
٨١٧,٢٩٩	٨٠,٣٨٨	٦٤,٧٦٢	٤٤٥,٩٩٩	١٨٩,١٩٣	٣٦,٩٥٧	الرصيد في ٢٠٢٢/١/١
(٣٧٥,٥٠١)	-	-	(٣٢٥,٥٠١)	-	-	استهلاك السنة
١٥,٦١٩,٤٠٣	٣,٧٨٦,٩٠٣	٢,٠١٩,٣٠١	٤,٤٠١,١١٢	٤,٤٤٧,٣٨١	٩٦٤,٧٠٦	المتعلق بالإستبعادات
٣,٥٠٧,٨٦٨	٢٩٢,٩٥١	٣١٨,٦٦٨	٢,١٥٧,٤٧٨	٦٢٤,٩٦٤	١١٣,٨٠٧	الرصيد في ٢٠٢٢/١٢/٣١
١,٤٢١,٨٤٢	٢٠٨,٠٤٩	١٧٥,٠٩١	٥١٤,٢٨١	٣٧٣,٦٥٧	١٥٠,٧٦٤	ممتلكات وآلات ومعدات كما في قائمة أ
						كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١ - قائمة ب

ب- تم توزيع إستهلاك الأصول الثابتة على النحو التالي:

٢٠٢٢	٢٠٢١
ريال سعودي	ريال سعودي
٢٦٩,٥٨٤	٢٤٦,٢٥١
٥٤٧,٧١٥	٢٧٣,٥٧٩
٨١٧,٢٩٩	٥١٩,٨٣٠
المجموع	

تكلفة الإيرادات - إيضاح (١٨)

مصاريف إدارية وصومية - إيضاح (١٩)

المجموع



شركة رايسي للتجارة والمقاولات المحدودة  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
المملكة العربية السعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

١١- تسهيلات بنكية قصيرة الأجل :

قامت الشركة بتوقيع إتفاقيات تسهيلات بنكية مع بعض البنوك المحلية بحدود إئتمانية بلغت نحو ١٦٧,٩٤٥,٢٢٧ ريال سعودي وذلك من أجل تمويل إعمادات مستندية مؤجلة وخطابات ضمان مقابل كفالة غرم وأداء شخصية من قبل السيد / عبدالرحمن علي عبدالله الخضير - الشريك بالشركة وكفالة غرم وأداء شخصية من قبل شركة عبدالرحمن الخضير القابضة المحدودة وتتراوح أسعار الفائدة ما بين ٠,٥% حتى ٣,٥% مضافا لها سعر سايبور.

١٢- ذمم دائنة تجارية :

يتضمن بند الذمم الدائنة والبالغ ٤,٦٣٢,٥٦٧ ريال سعودي رصيد مورد واحد بمبلغ ٤,٤٩٨,٦١٠ ريال سعودي أي ما نسبته ٩٧% من إجمالي الذمم الدائنة. (٢٠٢١ م : يتضمن بند الذمم الدائنة والبالغ ٥,٢٤٢,٠٦٢ ريال سعودي رصيد مورد واحد بمبلغ ٤,٤٩٨,٦١٠ ريال سعودي أي ما نسبته ٨٦% من إجمالي الذمم الدائنة).

١٣- أرصدة دائنة أخرى :

يتألف هذا البند مما يلي :

٢٠٢١	٢٠٢٢
ريال سعودي	ريال سعودي
١,٣٤٤,٢١٦	١,٢١٦,١٢٥
-	١٤,٦٨٦,٦٧٤
٤٥,٢١٥	٤,٦٥٠,١٤٧
٤٣٨,٢٩٣	١٤٩,٩٢١
١,٨٢٧,٧٢٤	٢٠,٧٠٢,٨٦٧

رواتب وأجور وسلف موظفين مستحقة الدفع  
دفعة مقدمة من عميل  
امانات ضريبة القيمة المضافة مستحقة  
أرصدة دائنة أخرى  
المجموع - قائمة أ

١٤- مخصص الزكاة التقديري :

أ- إن العناصر المكونة لوعاء الزكاة الرئيسي هي على النحو التالي :

الأموال الخاضعة للزكاة (عناصر الوعاء الموجبة)

٢٠٢١	٢٠٢٢
ريال سعودي	ريال سعودي
٤٨,٩١٩,٣٤٩	٥١,٦٣٥,٢٨٧
٣,١٢٤,٨٦٧	٣,٣٢٠,٢٧١
٥,٢١١,٧٢٦	١١,٥٦٧,٧٢٦
٥٧,٢٥٥,٩٤٢	٦٦,٥٢٣,٢٨٤
(١,٤٢١,٨٤٢)	(٣,٥٠٧,٨٦٨)
٥٥,٨٣٤,١٠٠	٦٣,٠١٥,٤١٦

حقوق الملكية  
مخصصات وأرصدة دائنة أخرى  
الدخل المعدل - إيضاح (٤/أ/ب)  
إجمالي الأموال الخاضعة للزكاة  
يحسم منها ما يلي (عناصر الوعاء السالبة)

٢٠٢١	٢٠٢٢
١,٣٠٥,٠٤٥	١,٣٢٦,٣٢١
١٣٠,٢٩٣	٢٨٩,١٩٣
١,٤٣٥,٣٣٨	١,٦١٥,٥١٤

أصول غير متداولة - صافي  
وعاء الزكاة  
الزكاة المستحقة :

وعاء الزكاة بدون الدخل المعدل بنسبة ٢,٥٧٨%  
يضاف : الدخل المعدل بنسبة ٢,٥%  
مخصص الزكاة التقديري - إيضاح (٤/ج) - قائمة ب

ب- الدخل المعدل :

٢٠٢١	٢٠٢٢
ريال سعودي	ريال سعودي
٤,٤٥٦,١٤٢	١١,٢١٦,٥٣٥
٧٥٥,٥٨٤	٣٥١,١٩١
٥,٢١١,٧٢٦	١١,٥٦٧,٧٢٦
٢٠٢١	٢٠٢٢
ريال سعودي	ريال سعودي
١,٤٧٢,٣٩١	١,٤٣٥,٣٣٨
١,٤٣٥,٣٣٨	١,٦١٥,٥١٤
(١,٤٧٢,٣٩١)	(١,٤٣٥,٣٣٨)
١,٤٣٥,٣٣٨	١,٦١٥,٥١٤

الدخل قبل الزكاة التقديرية

المحمل على المصاريف من التزامات منافع للموظفين المحددة طويلة الأجل

الدخل المعدل - إيضاح (٤/أ)

ج- إن الحركة على مخصص الزكاة التقديري كانت على النحو الآتي :

الرصيد في بداية السنة

المكون خلال السنة - إيضاح (٤/أ)

المسدد خلال السنة

الرصيد في نهاية السنة - قائمة أ

د- حصلت الشركة على شهادة زكاة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م سارية المفعول حتى ٣٠ إبريل ٢٠٢٤ م.

هـ- اصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك الربوط الزكوي عن السنوات ٢٠١٧ و ٢٠١٨ ونتج عنه التزام زكاة اضافي بمبلغ ٢٨٧,٥٠٨ ريال سعودي وتم تقديم اعتراض من الشركة لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك وتم تسوية مبلغ ١٠٠,١٢٩ ريال سعودي ورفض الاعتراض على ١٨٧,٣٧٩ ريال سعودي من قبل الهيئة ، وتم رفع دعوى لدى الأمانة العامة للجان الزكوية والضريبة والجمركية للتظلم على القرار الصادر من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

١٥ - التزامات منافع للموظفين المحددة طويلة الأجل :

- أ- لدى الشركة نظام منافع الموظفين المحددة طويلة الأجل لجميع موظفيها ("الأعضاء"). ويخول هذا النظام أعضائه الحصول على مبلغ إجمالي حسب طول خدمة الموظف وراتبه وقت التقاعد أو الاستقالة أو الوفاة. هذا النظام غير ممول حيث لا يوجد أموال متراكمة (سواء من الإسهام من قبل صاحب العمل و/ أو الموظفين) مقابل الوفاء لالتزامات الشركة وفقاً لهذا النظام. ويدير هذا النظام وفقاً لنظام العمل المعمول به في المملكة العربية السعودية.
- ب- ويتمثل الالتزام المعترف به في قائمة المركز المالي المتعلق ببرنامج مكافأة نهاية الخدمة ذو المنفعة المحددة بالقيمة الحالية للالتزام المنفعة المحددة في نهاية الفترة المشمولة بالتقرير. يتم احتساب التزام المنفعة المحددة سنويًا من قبل خبير أكتواري مستقل باستخدام طريقة وحدة الإنتمان المخططة.
- ج- يلخص الجدول التالي مكونات صافي مصاريف المنافع المثبتة في قائمة الدخل والمبالغ المثبتة في قائمة المركز المالي لهذا النظام:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال سعودي	ريال سعودي	قيمة الالتزام في المركز المالي - قائمة أ
٣,٠٩٧,٣٣٨	٣,١٠٩,٧٠٦	تكلفة الخدمة المعترف بها في قائمة الدخل
٧٥٥,٥٨٤	٣٥١,١٩١	
		د- كانت الحركة على التزام منافع الموظفين المحدد طويلة الأجل خلال السنة كما يلي :
٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال سعودي	ريال سعودي	الرصيد في بداية السنة
٢,٥٧٣,٩٣٩	٣,٠٩٧,٣٣٨	تكلفة الخدمة المحملة
٧٥٥,٥٨٤	٢٩١,٨٦٣	تكلفة الفائدة لالتزامات منافع الموظفين
-	٥٩,٣٢٨	المدفوع خلال العام
(٢٣٢,١٨٥)	(٣٣٨,٨٢٣)	(أرباح) إعادة قياس التزامات منافع الموظفين
-	-	الرصيد في نهاية السنة - قائمة أ
٣,٠٩٧,٣٣٨	٣,١٠٩,٧٠٦	

هـ- وقد كانت الافتراضات الرئيسية المستخدمة لأغراض التقويم الإكتواري على النحو التالي :

٢٠٢١	٢٠٢٢	
%--	٥,٩٥٠	معدل الخصم
%--	٢,٥٠	متوسط الزيادة في الرواتب
		و- تحليل حساسية الافتراضات الإكتوارية :

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال سعودي	ريال سعودي	معدل الخصم + ١%
-	(٧٧٦,٣٧٥)	معدل الخصم - ١%
-	٧٠١,٤٧٤	متوسط الزيادة في الرواتب + ١%
-	٧٠٩,٥٧١	متوسط الزيادة في الرواتب - ١%
-	(٨٤٣,٦٨٢)	



شركة رايسي للتجارة والمقاولات المحدودة  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
المملكة العربية السعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

١٦- رأس المال والاحتياطيات :

أ- رأس المال :

حدد رأس مال الشركة بمبلغ ٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٣٠,٠٠٠ حصة نقدية متساوية القيمة قيمة كل حصة ١٠٠ ريال سعودي تم توزيعها على الشركاء كالاتي :

نسبة الملكية	عدد الحصص	قيمة الحصة	إجمالي
%	حصة	ريال سعودي	ريال سعودي
٩٩%	٢٩,٧٠٠	١٠٠	٢,٩٧٠,٠٠٠
١%	٣٠٠	١٠٠	٣٠,٠٠٠
١٠٠%	٣٠,٠٠٠		
			٣,٠٠٠,٠٠٠

شركة عبدالرحمن علي عبدالله الخضير القابضة  
السيد / عبدالرحمن علي عبدالله الخضير  
مجموع الحصص  
مجموع رأس المال - قائمة أ

ب- الاحتياطي النظامي :

بناءً على النظام الأساسي تجنب الشركة نسبة ١٠% من صافي الأرباح سنوياً مقابل احتياطي نظامي ويجوز للشركة أن توقف تجنيب هذا الاحتياطي متى بلغ ٣٠% من رأس المال وقد جنبت الشركة ٥٠% من رأس المال وفقاً لنظام الشركات السابق .

١٧- الإيرادات :

يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢١
ريال سعودي	ريال سعودي
٨٢,٨٤٥,٨٨٨	٣٦,٧٤٥,٩١٨
٢,٦١٤,٣٩٤	٢,٨٩٦,٦٦٨
٨٥,٤٦٠,٢٨٢	٣٩,٦٤٢,٥٨٦

إيرادات مشاريع  
إيرادات صيانة  
المجموع - قائمة ب

١٨- تكلفة الإيرادات :

يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢١
ريال سعودي	ريال سعودي
١٢,٧٣٣,٣٠٢	١٤,٨٩٩,٩٣٨
٣٥,٦٤٧,٨٤٩	٧,١٨٦,٨٤٥
١٢,٩٢٨,٢٠٨	٥,٣٦١,٧٠٨
٢٦٩,٥٨٤	٢٤٦,٢٥١
٤,٣٤٦,٢٨٧	٢,٠٥٨,٨٧١
٦٥,٩٢٥,٢٣٠	٢٩,٧٥٣,٦١٣

رواتب وأجور وملحقاتها  
مواد خام مستهلكة  
أعمال تركيبات وتجهيزات  
إستهلاك ممتلكات وآلات ومعدات - إيضاح (١٠/ب)  
أخرى  
المجموع - قائمة ب

١٩- مصاريف إدارية وعمومية :

يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢١
ريال سعودي	ريال سعودي
٤,٣١١,٤٣٩	٣,٩٢٢,١٢٧
٥٤٧,٧١٥	٢٧٣,٥٧٩
٣٥٤,٠٠٠	٣٥٤,٠٠٠
٨٦٥,١١٦	٨٧٣,٦٤٠
٦,٠٧٨,٢٧٠	٥,٤٢٣,٣٤٦

رواتب وأجور وملحقاتها  
إستهلاك ممتلكات وآلات ومعدات - إيضاح (١٠/ب)  
إيجارات  
أخرى  
المجموع - قائمة ب

شركة رايسي للتجارة والمقاولات المحدودة  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
المملكة العربية السعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٠- أطراف ذات علاقة :

تتعامل الشركة خلال نشاطها الاعتيادي مع شركات تعد أطراف ذات علاقة وتشتمل هذه الأطراف على شركات مرتبطة بالشركاء ، تمت التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بأسعار مقدره وشروط سداد موافق عليها من قبل إدارة الشركة وفيما يلي أهم التعاملات التي تمت على حساب الطرف ذو العلاقة:

أ- مستحق من أطراف ذات علاقة :

٢٠٢١	٢٠٢٢	طبيعة العلاقة	البيان
ريال سعودي	ريال سعودي		
٢,٤٦٦	٢,٤٦٦	مرتبطة	مؤسسة تول للتجارة
١٦,٦٠٥	٣٤,٦٣٥	مرتبط	السيد / علي الخضير
٣٧٦	٣٧٦	مرتبط	مصنع الخضير
٦٤٦,٢٧٥	٤٧٦	مرتبط	السيد/ فهد عبدالرحمن الخضير
٦٦٥,٧٢٢	٣٧,٩٥٣		المجموع - قائمة أ

ب- مستحق إلى أطراف ذات علاقة :

٢٠٢١	٢٠٢٢	طبيعة العلاقة	البيان
ريال سعودي	ريال سعودي		
١,٠٩٨,٢٥١	٦٥١,٩٧٠	مرتبطة	شركة زوفي للتقنية
٨,٧١٧,٧٠٢	١,٦٢٩,٥٩٩	شريك	شركة عبدالرحمن الخضير القابضة
٢,٠١٩,٩٢٤	٢,٠١٩,٩٢٤	شريك	السيد / عبدالرحمن علي عبدالله الخضير
٧٦,١٣٦	٧٦,١٣٦	مرتبطة	شركة صحاري للمقاولات
١٢,٤٠٩	١٨,٦٣٤	مرتبطة	شركة فاريذ للتجارة والتسويق المحدودة
٣٠,٣٠٤	٢٩,٥٣٩	مرتبطة	مؤسسة البازم للتجارة
١١,٩٥٤,٧٢٦	٤,٤٢٥,٨٠٢		المجموع - قائمة أ

ج- أهم المعاملات الجوهرية التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة كالاتي :

٢٠٢١	٢٠٢٢	نوع المعاملة	طبيعة العلاقة	البيان
مبلغ المعاملة ٢٠٢١	مبلغ المعاملة ٢٠٢٢			
ريال سعودي	ريال سعودي			
-	٥٠٧,٣٩٨	تسديد ومصرفات محملة	مرتبطة	شركة زوفي للتقنية
٢٥٩,٤٧٩	٢٤٤,٩٠٣	تسديدات	مرتبطة	مؤسسة البازم للتجارة
(٤١٧,٣٠٠)	(٢٧٤,٤٤١)	مسحوبات ومصرفات محملة		
١,٨٥٤,٠٠٠	١,١٠٠,٠٠٠	تمويل	شريك	شركة عبدالرحمن الخضير القابضة
(١,٨٤٥,٠٠٠)	(٨,١٨٨,١٠٣)	تسديدات		
-	٩٦٧,٣٣٣	تمويل	مرتبط	السيد/ فهد عبدالرحمن الخضر
٤٢٠,٠٠٠	٤٢٠,٠٠٠	رواتب		
-	٧,٤٠٠,٠٠٠	تمويل	شريك	السيد / عبدالرحمن علي عبدالله الخضير
-	(٧,٤٠٠,٠٠٠)	تسديدات		



شركة رابسي للتجارة والمقاولات المحدودة  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
المملكة العربية السعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢١- الإلتزامات الطارئة :

بتاريخ قائمة المركز المالي يوجد على الشركة إلتزامات طارئة مقابل خطابات ضمان وإعتمادات مستندية بمبلغ ٦٧,٨٧٧,٨٤٦ ريال سعودي وقام البنك بحجز مبلغ ٩,٧٧٨,٤٥٤ ريال سعودي كتأمين. (٢٠٢١ م : بمبلغ ٢٢,٥٩٩,٢٦٢ ريال سعودي وقام البنك بحجز مبلغ ٤,٨١٨,٩٧٤ ريال سعودي) - إيضاح رقم (٩).

٢٢- الأصول المالية والإلتزامات المالية :

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال سعودي	ريال سعودي	أصول مالية مقاسة بالتكلفة المطفأة ناقصاً الإلتزامات في القيمة
٢,٢٤٠,٣٩٧	٢٤,٨٤٠,٦٩٦	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
٦٦٥,٧٢٢	٣٧,٩٥٣	مستحق من أطراف ذات علاقة
١٢,٦٦٦,٩٢٢	١٥,٥١٧,٠٢٢	النقد والنقد المعادل
١٥,٥٧٣,٠٤١	٤٠,٣٩٥,٦٧١	المجموع
		إلتزامات مالية مقاسة بالتكلفة المطفأة
٦,٥٨٦,٢٧٨	٥,٨٤٨,٦٩٢	ذمم دائنة تجارية وأرصدة دائنة أخرى
١١,٩٥٤,٧٢٦	٤,٤٢٥,٨٠٢	مستحقة إلى أطراف ذات علاقة
١,٣٣٧,٢٧٨	٢٠,٩٤٠,٣٨٨	تسهيلات بنكية قصيرة الأجل
١٩,٨٧٨,٢٨٢	٣١,٢١٤,٨٨٢	المجموع

٢٣- الأحداث اللاحقة :

تعتقد الإدارة بعدم وقوع أحداث هامة منذ إنتهاء السنة المالية يمكن أن يكون لها تأثير جوهري على المركز المالي للشركة.

٢٤- إعتماد القوائم المالية للأصدار :

تم إعتماد القوائم المالية للأصدار من قبل الشخص المفوض من الإدارة بتاريخ ١٠ ذوالقعدة ١٤٤٤ هـ الموافق ٣٠ مايو ٢٠٢٣ م .

٢٥- عام :

تم تقريب الأرقام الواردة في القوائم المالية إلى أقرب ريال سعودي .